

Zuhause fängt das Wohnen an

Ein Großteil der Frankfurter wünscht sich in den eigenen vier Wänden zu wohnen. Neubauprojekte in vielen Stadtteilen machen das möglich. Die passenden Möbel für das neue Heim finden sich in gut sortierten Läden.

Text: Andrea Möller, Stephanie Kreuzer

Nach Frankfurt zieht es mehr Menschen als je zuvor. Was allerdings auch kein Wunder ist, schließlich gehört die Mainmetropole zu den Städten mit der weltweit höchsten Lebensqualität. Zu diesem Ergebnis kommt die jährlich von Mercer durchgeführte Vergleichsstudie. Doch das ist noch lange nicht alles: Sieben deutsche Städte haben es in die Top 30 und drei von ihnen in die Top Ten geschafft. Mit Rang vier steht München an der Spitze, gefolgt von Düsseldorf auf Platz sechs und Frankfurt auf dem siebten Platz. Die amerikanische Beratungsgesellschaft nahm dabei 39 Kriterien

unter die Lupe. Gesundheitsversorgung und Verkehrsangebot zählen genauso dazu wie Luftverschmutzung, Bildungsangebot und politische Stabilität.

Auch wohnen lässt es sich in Frankfurt ganz hervorragend. Am beliebtesten sind nach wie vor die innenstadtnahen Viertel. Die meisten Frankfurter leben übrigens in Bockenheim. Den größten Zuwachs hat aber das Gallus zu verzeichnen, was vor allem mit dem Europaviertel zusammenhängt – dem Neubaugebiet, das ebenfalls in diesem Stadtteil liegt. „Die höchste Nachfrage herrscht natürlich immer dort,

Doppelt gepolstert liegt es sich besser!





Bevölkerungsentwicklung
im Jahr 2014

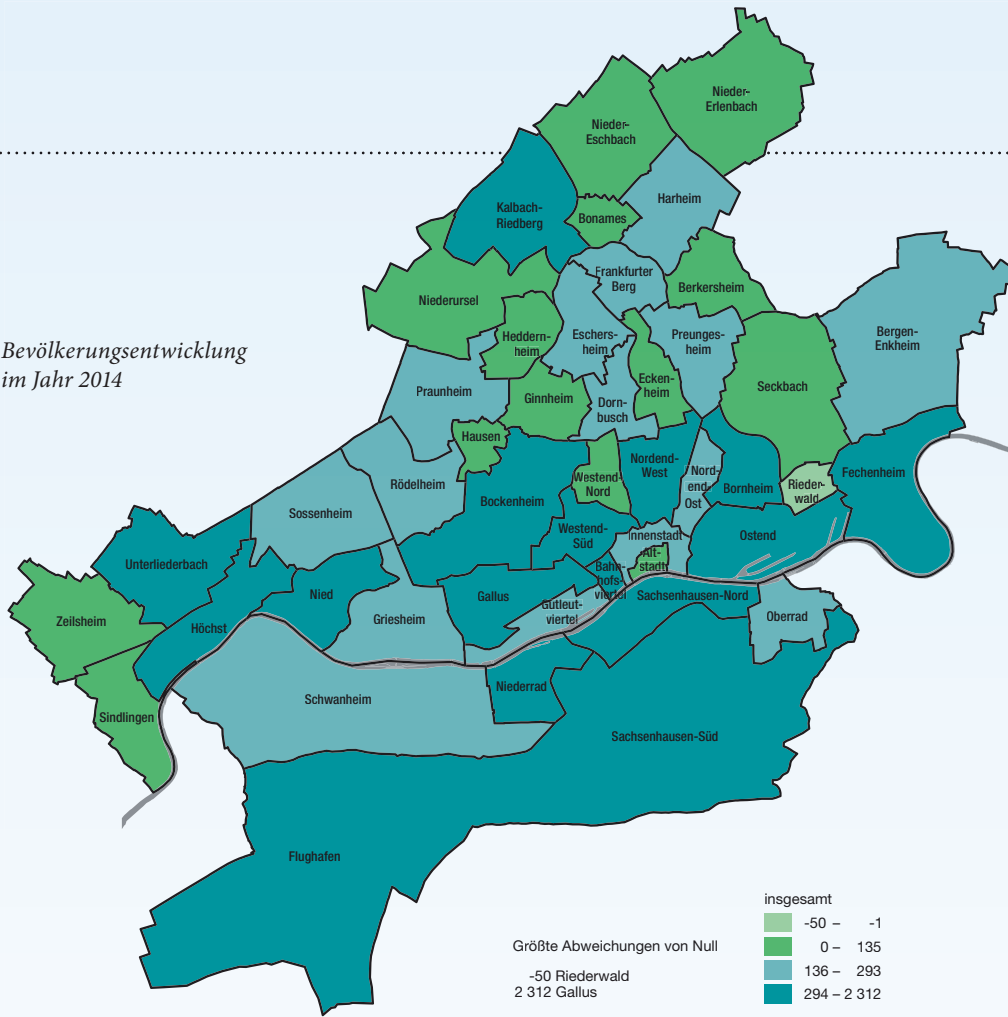


Foto: Stadt Frankfurt am Main - Bürgeramt Statistik und Wahlen

wo der meiste Wohnungsbau betrieben wird“, erklärt Mark Gellert, Sprecher des Planungsdezernats. Neben dem Gallus mit 2312 Personen kann deshalb auch Kalbach-Riedberg ein hohes Plus für sich verbuchen: Es sind 1583 Menschen. In anderen Stadtvierteln war der Zuwachs niedriger und zum Teil sogar deutlich niedriger. Das Schlusslicht bildet der Riederwald mit einem Einwohnerrückgang von 50 Personen. Zurück zu Bockenheim: In diesem Stadtteil leben nicht nur die meisten Frankfurter, hierher sind auch 690 Menschen gezogen. Bornheim kann genauso viele neue Einwohner verzeichnen, gleich dahinter folgen Sachsenhausen Nord (682) und Nordend West (643). In Unterliederbach gibt es einen beachtlichen Zuwachs von 611 Menschen. „Diese Entwicklung spricht dafür, dass am Stadtrand >



alea
Das Quartier im Gallus

Eigentumswohnungen mit allen Extras

Alea ist bunt, ruhig und mittendrin

Im neuen Quartier zwischen Mainzer Landstraße und Neuenhainer Straße entstehen in urbaner, aber ruhiger Wohnlage hochwertige Eigentumswohnungen mit 2–5 Zimmern und Wohnflächen zwischen ca. 70 und 150 m².

www.alea-gallus.de

Beratung und Verkauf:
SELECT Immobilien GmbH
Telefon: 069 900 20 90
E-Mail: info@select-immobilien.com
Keine Käuferprovision!

Angaben nach §16a EnEV 2014: Energiebedarfsausweis,
Endenergiebedarf 59 kWh (m²a), Fernwärme, BJ 2014, Klasse B

GWH BAUPROJEKTE
PLANEN. BAUEN. LEBEN.

Alea ist ein Projekt der GWH Bauprojekte GmbH. Als Projektentwickler und Bauträger legen wir den Fokus auf innovative Wohnprojekte an wachstumsstarken Standorten.

„Für Eigennutzer und Anleger auch in finanzieller Hinsicht interessant“

In Frankfurt entstehen zurzeit viele Neubauprojekte, darunter auch die Gallushöfe und N3 in Oberrad. Was diese Projekte so attraktiv für künftige Eigentümer macht, verrät **Frank Alexander**, Geschäftsführer von Hermann Immobilien.

Warum haben Sie für Ihr Neubauprojekt ausgerechnet das Gallusviertel gewählt?

Frank Alexander: Das Gallus zählt zu den Trendvierteln in Frankfurt. Es ist innenstadtnah und hat eine komplett vorhandene Infrastruktur. Außerdem grenzt es direkt an das neue Europaviertel, in dem derzeit weitere Annehmlichkeiten des täglichen Lebens geschaffen werden.

Um welche Immobilien handelt es sich bei den Gallushöfen?

Wir bieten dort Ein- bis Vierzimmerwohnungen von etwa 37 bis 126 Quadratmetern an. Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Gebäude. Insgesamt gibt es 23 verschiedene Grundrisstypen. Alle Erdgeschosswohnungen zeichnen sich durch einen großzügigen Gartenanteil und viele Dachgeschosswohnungen durch entsprechende Dachterrassen aus. Über eine zentrale Tiefgarageneinfahrt gelangen die Bewohner in das Kellergeschoss. Von dort aus können sie trockenen Fußes in die Häuser gehen. Hier noch aktuelle Preisbeispiele: Eine Zweizimmerwohnung mit 62 Qua-

dratmetern Wohnfläche kostet 249.500 €, eine Dreizimmerwohnung mit 86 Quadratmetern Wohnfläche 329.500 €. Das Ganze ohne Maklerprovision.

Über welche Ausstattungs-Highlights verfügen die Wohnungen?

Sämtliche Wohnungen sind sehr komfortabel ausgestattet. Es gibt Parkettboden, Fußbodenheizung, dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollläden, Malervlies, moderne Bäder, Videogegensprechanlage und einen Aufzug, der von der Tiefgarage auf alle Etagen bringt. Zudem verfügen sämtliche Wohnungen über schöne Balkone oder Terrassen. Nicht zu vergessen auch die energiesparende Massivbauweise, die sämtliche Anforderungen des Energieeffizienzhauses 70 erfüllt.

Inwieweit können die künftigen Eigentümer noch persönliche Wünsche in die Gestaltung einfließen lassen?

Käufer können etwa bei der Bemusterung der Türen, Bodenbeläge und Badobjekte ihre persönlichen Wünsche umsetzen. Sofern es Statik und Technik zulassen, können je nach Bautenstand auch kleinere Ände-

rungen an den Grundrissen vorgenommen werden.

Und wann sind die Wohnungen bezugsfertig?

Bis Ende 2016. Aktuell erfolgen die Abrissmaßnahmen der vorhandenen Gebäude. Der Baubeginn ist für Mai 2015 vorgesehen. Generalunternehmer ist die Firma Bilfinger + Berger, die im Wohnungsbau sehr viel Kompetenz und Erfahrung mitbringt.

Zu Ihren Angeboten gehört auch „N3“, ein Neubauprojekt im Oberräder Nonnenpfad. Welche Immobilien sind dort geplant?

Dabei handelt es sich um Eigentumswohnungen von zwei bis fünf Zimmern und einer Fläche zwischen 49 und 151 Quadratmetern. Auch dieses Gebäude wird in energiesparender Massivbauweise nach dem Effizienzhaus-KfW-70-Standard errichtet. Die Ausstattung ist ebenfalls sehr hochwertig. Zum Leistungsumfang gehören Parkettboden, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, moderne Bäder und Videogegensprechanlage. Einige Wohnungen im Erdgeschoss erhalten einen sehr großzügigen Gartenanteil. Der Baubeginn erfolgt in Kürze.



Wie wirkt sich die energiesparende Massivbauweise auf die Finanzierung durch die neuen Eigentümer aus?

Weil sowohl die „Gallushöfe“ als auch das „N3“ nach dem Effizienzhaus-KfW-70-Standard gebaut werden, kommen Eigennutzer und Anleger in den Genuss von 50.000 € Finanzierungsmitteln seitens der KfW-Bankengruppe. Diese 50.000 € erhält man für 1 % p. a. Sollzins (100 % Auszahlung, zehn Jahre Festschreibung). Die Tilgungslaufzeit kann variabel gewählt werden. Sondertilgungen sind jederzeit in beliebiger Höhe möglich.

Eignen sich die Einheiten auch für barrierefreies Wohnen?

Bei den Projekten handelt es sich um das sogenannte schwellenlose Wohnen. Man gelangt ohne Stufen in die Gebäude und in die Wohnungen. Damit werden die Anforderungen und Ansprüche der Klientel 50+ und 60+ erfüllt. Sofern Interessenten weitere Wünsche hinsichtlich des barrierefreien Wohnens haben, können diese im Rahmen der Bauausführung noch umgesetzt werden.



Gallushöfe:
schöner wohnen im Trendviertel



attraktive Flächen entstehen“, so Gellert. „Da findet sich vor allem gemischte Bebauung aus Geschosswohnungen und Reihenhäusern“. Letztere seien erfahrungsgemäß für Familien sehr interessant. Weil zudem der Markt der klassischen Innenstadtteile abgegrast ist, rückt der nächste Ring in den Fokus. Dabei handelt es sich es sich um Griesheim, Rödelheim, Ginnheim, Eckenheim und Eschersheim. „Die Viertel liegen zwar näher am Stadtrand, haben aber den Vorteil, dass man schnell im Grünen ist. Und der Weg ins Zentrum gestaltet sich ebenfalls überschaubar“, betont Gellert.

Als Stadtteil, der sich im Umbruch befindet, bezeichnet er das Gallus – und zwar die Gegend jenseits des Europaviertels. Hier gibt es bereits seit einiger Zeit sogenannte Umnutzungen: Auf früheren Gewerbeflächen wurden und werden also Woh-

nungen gebaut. „Für das Gallus bedeutet das ein Plus von 1500 Wohnungen. Spiegelbildlich lässt sich das Ostend mit seinen 2000 Wohnungen nennen, die entweder geplant sind oder schon gebaut werden.“ Durch Umnutzung macht auch die Bürostadt in der Niederrad von sich reden. Das früher reine Arbeitsviertel soll sich zu einem gemischten, einem lebendigen Quartier entwickeln. Die bereits abgeschlossenen Projekte in der Lyoner Straße 19 oder in der Hahnstraße 72 sind gute Beispiele dafür – und weitgehend vermietet.

Die große Nachfrage nach Wohnraum respektive -eigentum in Frankfurt kann auch Frank Alexander, Geschäftsführer von Hermann Immobilien bestätigen. „Als Interessenten treten institutionelle und private Inverstoren genauso auf wie Eigennutzer. Wegen der Flächen->



Alea: Neubauprojekt mit hochwertiger Ausstattung

ROSEN BAUM HÖHE

Das Leben pur genießen

CIRCA
180m²
WOHNFLÄCHE
XL: 250m²

CUBE.L

MODERN WOHNEN, HERAUSRAGEND LEBEN

Puristische Architektur, durchdachte Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und Ihr eigener Garten: Verwirklichen Sie mit CUBE.L oder CUBE.XL Ihren individuellen Wohnraum!

PROVISIONSFREIER ERWERB

069-78 70 30

www.rosenbaumhoehe.de

Energieausweis in Vorbereitung

IB BALLWANZ



NEUBAU- EIGENTUMS- WOHNUNGEN



Informationen
& Verkauf:



Tel.: 0 61 02 - 748 77 - 0
www.LBSi-Frankfurt.de

SPECIAL | WOHNEN

„Anspruchsvoll gestaltetes Villenquartier“

Die Rosenbaumhöhe ist das jüngste Neubauprojekt im Riedberg. Warum es sich um eines der attraktivsten handelt, erklärt **Rainer M. Ballwanz**, Inhaber der gleichnamigen Immobilien-Gesellschaft.

Unter Ihren aktuellen Neubauprojekten findet sich die Rosenbaumhöhe. Erzählen Sie bitte etwas über Name und Standort.

Rainer M. Ballwanz: Die Rosenbaumhöhe ist ein anspruchsvoll gestaltetes Villenquartier auf dem Riedberg-Westflügel und bildet mit 30 parkartig angelegten Grundstücken das harmonische Zuhause für 30 Familien. Erschlossen wird das neue Quartier über eine Ringstraße. Dadurch entsteht eine verkehrsberuhigte Zone, die besonders kinderfreundlich ist. Drei Fuß- und Fahrradwege verbinden die Rosenbaumhöhe schließlich mit den anderen Vierteln des Riedbergs. Der griechische Rosenbaum, ein Rhododendron, ist der Namensgeber dieser Anlage. Er gilt als „perfekte“ Parkpflanze und gehört für uns unbedingt zu einem Villengrundstück dazu.

Es handelt sich um frei stehende Stadthäuser mit puristischer Architektur. Was bedeutet das im Detail?

Stadthäuser ist vielleicht die nicht ganz zutreffende Begrifflichkeit, da diese eher auf innerstädtische Reihenhäuser abzielt, aber die Bezeichnung ist auch nicht ganz klar geregelt. Wir zielen mit der Begrifflichkeit auf die zentrumsnahe Lage in einem etablierten und sehr beliebten Stadtteil mit einer perfekten Infrastruktur. Die „puristische Architektur“ zeichnet sich hier durch die durchdachten und äußerst funktionalen Grundrisse aus, die sich harmonisch in einen



städtebaulichen Kontext einfügen. Abgerundete Kanten nehmen dem kubischen Gebäude die Härte und bilden eine einladende Geste.

Durch welche besondere Ausstattung zeichnen sich die Gebäude aus?

Eine lichte Raumhöhe (in den Obergeschossen) von 2,80 Metern und Lufträume mit bis etwa sechs Metern Höhe erzeugen ein außergewöhnliches Raumgefühl. Es gibt ein lichtdurchflutetes Foyer, welches sich – komplett verglast – durch das Gebäude erstreckt und den Vorgarten mit dem eigentlichen Garten verbindet. Außerdem findet sich ein großzügiger Masterbedroom mit separater Ankleide und eigenem Bad, der zudem, wie auch die anderen Schlafzimmer, über einen eigenen Balkon verfügt. Die Häuser sind voll- oder teilunterkellert und haben eine Doppelgarage. Eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und ein Energiestandard von mindestens KfW 70, dazu hochwertige Materialien sind selbstverständlich.

Ein großer Garten gehört ebenfalls dazu. Was genau ist darunter zu verstehen?

Die 30 Grundstücke haben zwischen 600 und 950 Quadratmeter und sind damit um einiges größer als gewöhnliche Gärten von Ein-Familien-Häusern in der Stadt. Um die Großzügigkeit einer Parklandschaft zu unterstützen, werden die Gärten und die Außenanlage zusammen mit einem Freiflächenplaner konzipiert und realisiert. Die Rosenbaumhöhe verfügt zusätzlich über zwei schöne, quartierseigene Plätze, die zum Verweilen einladen und zum Treffpunkt für die Quartiersbewohner werden können.



Rosenhöhe: puristisch und durchdacht



knappe sind die Grundstücke sehr begehrt, was sich wiederum auf die Preise auswirkt. Hinzu kommt, dass die Baukosten durch immer mehr gesetzliche Anforderungen steigen.“ Somit entstehen die aktuellen hohen Verkaufspreise im Bereich der Eigentumswohnungen. In den letzten Jahren seien Steigerungen zwischen 10 und 30 Prozent zu verzeichnen gewesen. Der Wunsch nach einem Eigenheim ist trotzdem ungebrochen. Und das niedrige Zinsniveau motiviert viele potenzielle Käufer. Einigermäßen bezahlbaren Wohnraum gibt es Alexander zufolge noch in Oberrad, Preungesheim, Rödelheim, Sossenheim und Höchst. Der Sprecher vom Planungsdezernat ergänzt die Aufzählung um Griesheim: „Dabei handelt es sich um einen Stadtteil, der bis zu einem gewissen Grade in Kommen ist.“ Gerade der südliche Bereich zum Main hin sei eine tolle Wohnlage. Hier gebe es sogar einen Jachthafen, was aber kaum jemand wisse. Für Familien, die mit ihren Kindern in ein eigenes Häuschen ziehen wollen, empfiehlt er Harheim. Der Stadtteil im Norden von Frankfurt zeichnet sich durch eine dörfliche Struktur aus und ist entsprechend über-

sichtlich. „Zudem sind es nur wenige Schritte bis zu Nidda.“ Es sei quasi der Gegenpol zum Europaviertel.

Zwischen Mainzer Landstraße und Frankenallee entsteht derzeit **Alea** – das neue Quartier im Gallus. Der Name stammt aus dem Griechischen: Er bedeutet Wärme, Schutz und Sicherheit. „Alea gehört zu den attraktivsten Neubauprojekten der Stadt“, sagt Tobias Sauerbier, Geschäftsführer der GWH Bauprojekte. „Wir errichten sowohl Eigentums- als auch Mietwohnungen und Einzelhandelsflächen für den täglichen Bedarf. Von ersteren sind schon jetzt 60 Prozent durch Käufer reserviert.“ Was bei dieser Lage und dem durchdachten Gebäudekonzept aber auch kein Wunder ist. Alea vereint urbane Vorzüge und ruhiges Wohnen in perfekter >

*Möbel Braum:
Cassina-Chaiselongue LC4 - zeitlos
schöner Entwurf von Le Corbusier*



*Imola Sessel
ab 1.589,- €*

BoConcept
Urban Danish Design since 1952

Mehr als
ein Sessel.
Ein Konzept.

Imola ist mehr als bloß ein Sessel. Er kann ganz nach Ihren Wünschen gestaltet werden. Wählen Sie aus einer Vielzahl an verschiedenen Farben, Materialien und Ausführungen, um Ihren individuellen Sessel zu kreieren. Und dies gilt nicht nur für Imola, sondern für alle Designs der neuen Kollektion 2015. Die Concepter in unseren Stores unterstützen Sie gerne dabei, das für Sie perfekte Möbelstück zu finden.

Moderne 2- bis 4-Zimmer und Penthouse- Neubau-Eigentumswohnungen in Frankfurt-Gallus



- Wohnflächen von ca. 63 bis 116 m²
- Moderne Architektur – aufgeteilt in 2 Häuser
- Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Parkett
- Aufzug – von der Tiefgarage in alle Etagen
- Schlüsselfertige Erstellung inkl. aller Baunebenkosten
- Tiefgaragenstellplätze gegen Aufpreis

Grundstücklage: **Kostheimer Straße 10 - 16**

Beratung vor Ort:

Frankfurt · Mainzer Landstraße 250 - 254

Unsere aktuellen Besichtigungszeiten finden Sie unter:
www.hermann-immobilien.de/besichtigungsseiten

Wohnungsbeispiele:

2 Zimmer · ca. 62 m ² Wohnfläche ...	249.500 €
3 Zimmer · ca. 86 m ² Wohnfläche	329.500 €
4 Zimmer · ca. 116 m ² + Privatgarten	499.500 €
Penthouse · ca. 116 m ² Wohnfläche ...	519.500 €

Keine zusätzliche Käufer-Maklerprovision
Bedarfsausweis: 32 kWh/(m²a), Effizienzklasse A, Gas, Baujahr 2015



Infoline 0800 50 60 70 8
www.hermann-immobilien.de

Hermann Immobilien GmbH · Hauptstraße 47-49 · 63486 Bruchköbel

SPECIAL | WOHNEN

Weise. Dass die Eigentumswohnungen an der ruhigen Neuenhainer Straße liegen, ist in einem innerstädtischen Viertel wie dem Gallus von echtem Vorteil. Überzeugen kann natürlich auch die Ausstattung: Bodentiefe Fenster machen jede Wohnung zu einem lichtdurchfluteten Heim. Zu den technischen Details gehört neben den elektrischen Rollläden eine komfortable Fußbodenheizung. Energiesparen ist ebenfalls ein wichtiges Thema. Das zeigt die moderne Bauweise als KfW-Effizienzhaus 70. Die niedrigen Verbrauchswerte schonen aber nicht nur die Ressourcen unserer Umwelt, sondern entlasten auch die Geldbeutel der Eigentümer. Zudem zeichnet sich jede Wohnung durch einen großzügig gestalteten Außenbereich aus. Dabei kann es sich um einen Garten oder Balkon, eine Loggia oder Dachterrasse handeln. In jedem Fall garantiert die Ausrichtung nach Süden viele Sonnenstunden. Als Oase im Freien präsentiert sich zudem der grüne Innenhof. Im Zentrum der Häuser mit ihrer ansprechenden Architektur und abwechslungsreichen Fassadengestaltung lässt es sich richtig entspannen. Sie benötigen zusätzliche Details? Bitte schön: Zu allen Gebäuden gehört ein Aufzug, der vom Parterre bis

zur oberste Etage reicht. Ein Stellplatz in der hauseigene Garage, die sich im Erdgeschoss befindet, erspart die lästige Parkplatzsuche vor allem nach Büroschluss. Wer abends noch schnell einkaufen möchte, hat es nicht weit. Das Konzept von Alea umfasst schließlich auch verschiedene Einzelhandelsflächen. Rewe und Aldi sowie eine Apotheke zählen zu deren Mietern. Der Baubeginn ist erfolgt, und den Vertrieb hat Select Immobilien übernommen.

Im Riedberg finden demnächst auch Mieter ein neues Zuhause, die ebenso großen Wert auf Umweltschutz wie auf Nachhaltigkeit legen. Zu verdanken ist das der Nassauischen Heimstätte und ihrem **Energie-HausPlus**. Dabei handelt es sich um ein Gebäude, das seinen Strom selbst erzeugt – und zwar mehr als es verbraucht. Wie das Ganze funktioniert? Etwa mit einer hauseigenen Photovoltaikanlage. Nicht zu vergessen auch ein Stromspeicher und eine Wärmepumpe. Durch deren Einsatz können rund 41 Prozent der Solarenergie direkt im Gebäude genutzt werden. Damit ist eine Deckung von 65 Prozent des Strombedarfs möglich. Überschüssige Solarenergie wird in das öffentliche Stromnetz gespeist. In Zeiten ohne



Foto: Nassauische Heimstätte/Wohnstadt



Solarenergie garantiert der vorhandene Netzanschluss weiterhin eine sichere Versorgung über das Stromnetz. Doch damit nicht genug: Das Haus in der Graf-von Stauffenberg-Allee 57 ist auch das weltweit erste Forschungs- und Präsentationsobjekt für nachhaltiges Bauen im sogenannten Geschosswohnungsbau. Auf insgesamt vier Etagen stehen 17 Mietwohnungen zur Auswahl. Sie verfügen über eine Fläche von 45 bis 125 Quadratmeter und sind komfortabel ausgestattet. Das beginnt schon bei den dreifach verglasten Fenstern mit thermisch getrennten Profilen. Zudem gibt es eine Fußbodenheizung, die angenehme Wärme verbreitet. In den Wohnräumen findet sich hochwertiges Parkett, in den Bädern ebensolche Fliesen. Die Einheiten im Erdgeschoss eignen sich für barrierefreies Wohnen. In der hauseigenen Tiefgarage stehen zehn Parkplätze zu Verfügung – einer davon ist behindertengerecht. Zwei weitere Stellplätze sind für e-Mobilität vorgerüstet. Von der Tiergarage bringt ein Aufzug alle Bewohner in das gewünschte Stockwerk. Im Erdgeschoss gibt es nicht nur einen großzügigen Eingangsbereich, sondern auch einen Abstellraum für Fahrräder. Was will man mehr?

Starke Helfer

Ist der Miet- oder Kaufvertrag unter Dach und Fach, beginnt für die meisten ein neuer Lebensabschnitt. Bleibt nur noch die Frage, wer die Möbel sicher ins neue Heim transportiert. Als erstes Unternehmen überhaupt hat sich **Single Umzüge** auf Ein-Personen-Haushalte spezialisiert. „In Ballungszentren wie Frankfurt lebt schließlich in jeder zweiten Wohnung ein Single“, weiß Inhaber Ülgen Elverisli. Der 41-Jährige betreibt seine Firma seit inzwischen sechs Jahren und hat bisher etwa 1900 Umzüge organisiert und ausgeführt. Dass mehr als 50 Prozent der Kunden auf Empfehlung kommen, spricht für den guten Ruf des Unternehmens. Außerdem entwickeln sich viele Auftraggeber zu Wiederholungstälern: „Sie kontaktieren mich zuerst wegen ihrer Wohnung und dann wegen ihres Büros.“ Das Leistungsvermögen bereitet Elverisli keine Probleme, denn anders als vermutet handelt es sich bei Single- nicht zwangsläufig um Kleinumzüge.

Infolge der großen Nachfrage hat er neben seinem Standort in Frankfurt eine weitere Filiale in Darmstadt eröffnet. Zudem wendeten sich die Kunden lieber an ein >

Mit Sack und Pack ins neue Heim



Wenn Räume zur **INSPIRATION** werden, dann ist es die Kunst des Einrichtens.



B&B ITALIA

brühl

Cassina

COR

DUMPRIN DESIGN

GAGGENAU

interlübke

ipdesign

ILVE

MAXALTO

Miele

Molteni & C.

MONDIS

PIURE

Signature

Strässle Switzerland

TEAM7

VISPRING

vitra.

WERATHER

... und viele mehr

BRAUM
KLASSE. ZU HAUSE.

Möbel Braum Einrichtungshaus GmbH & Co. KG
Kirdorfer Straße 42 · 61350 Bad Homburg
Tel. 06172 1898-100 · Mo-Fr 10-19 Uhr, Sa 9.30-17 Uhr

www.moebelbraum.de

SPECIAL | WOHNEN



Willkommen zu Hause im EnergieHausPLUS

in Frankfurt-Riedberg, Graf-von-Stauffenberg-Allee 57

Energieautark und CO₂-frei wohnen – das ist einzigartig und für Sie möglich ab August 2015:

- 17 Mietwohnungen im Effizienzhaus-plus-Standard
- attraktive Grundrisse, Wohnflächen von 45 bis über 125 m²
- hochwertige Ausstattung
- für Singles, Paare, Familien

Interesse? Mehr unter www.energiehausplus-riedberg.de

EnergieHaus PLUS
Wir leben WohnVisionen



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT



SITZEN+LIEGEN+SCHLAFEN+WOHNEN mit intelligenten Möbel von

signet
bewegende Formen



**Möbel
Design**

Besuchen Sie uns in der Bockenheimer Ladengalerie!

Möbel+Design | Leipziger Straße 5 | 60487 Frankfurt (Bockenheim)
Montags - Freitags 10.00 - 19.00 | Samstags 10.00 - 16.00 Uhr
Tel 069.773615 | www.moebel-design-frankfurt.de

Neuer Style für die vier Wände

Unternehmen vor Ort. Die Leute informierten sich zwar gerne online, verhandelten aber lieber offline, so der Fachmann. In Darmstadt betreibt er zudem ein Geschäft mit Verpackungsmaterialien – darunter Luftpolsterfolien und Kleiderboxen sowie Spezialverpackungen für Flatscreens. Zum Angebot von Single Umzüge gehören auch Lagerräume in Dreieich. „Hier lassen sich einzelne Möbel oder die komplette Einrichtung auf bestimmte Zeit unterstellen“, sagt Elverisli.

Er und sein Team sind bei allen Serviceleistungen sehr flexibel. Wer am Monatsende umziehen möchte, sollte jedoch mindestens vier Wochen vorher einen Termin vereinbaren. Weil um diese Zeit häufig die Mietverträge auslaufen, ist in der Branche generell viel zu tun. Wenn es aber kein fixes Datum sein muss, rücken die Fachleute auch mal kurzfristig an. Deren Bezahlung erfolgt per EC-Karte in der neuen Wohnung lässt sich dadurch von der Steuer absetzen. „Sie können jährlich Handwerks- und Dienstleistungsrechnungen bis zu einer Höhe von 6000 € geltend machen. Voraussetzungen sind die bargeldlose Bezahlung und der Nachweis per Kontoauszug.“

Wer sein neues Domizil nicht mit alten Möbeln gestalten möchte, findet in Frankfurt und Umgebung eine breite Auswahl an Einrichtungshäusern. **BoConcept** beispielsweise, ein 1952 in Dänemark gegründetes Unternehmen, richtet sich an Fans des skandinavischen Stils. Ein Team aus bewährten Designern stimmt die Möbel der verschiedenen Kollektionen genau aufeinander ab – was bedeutet, dass alles perfekt zusammenpasst. „Zudem spielen Funktionalität und Modularität eine wichtige Rolle“, sagt Jens Fay, Inhaber der Filiale in der Frankfurter Innenstadt. Beinahe alle Produkte könnten nach den Wünschen der Kunden gestaltet und somit in bestehende Einrichtungen integriert werden. Ein schönes Beispiel sind die Polstermöbel, für die es 100 Stoff- und Ledervarianten gibt.

Der gradlinige skandinavische Stil findet sich natürlich auch in anderen Möbeln wieder. Und er lässt sich gut mit aktuellen Wohntrends kombinieren. „In dieser Saison feiern glänzende Oberflächen ein Comeback“, so Fay. „Von Messing über Kupfer bis Silber, sogar ein >

*BoConcept: Lugano Wand System –
harmonische Verbindung
aus Design und Funktion*





SASCHA LUISE WILHELM (51)

Selbstständige Vertriebstrainerin und -beraterin – hat Single Umzüge ihre Möbel schon zum zweiten Mal anvertraut.



„Ich ziehe gerne um – Voraussetzung ist allerdings, dass die Logistik funktioniert. Bei Ülgen Elverisli waren meine Möbel bereits während eines anderen Umzugs in guten Händen. Deshalb habe ich ihn Ende letzten Jahres ein zweites Mal beauftragt. Dass ich privat und beruflich umgezogen bin, hat sowohl mich als auch ihn vor eine echte Herausforderung gestellt. Schließlich sollten die Möbel aus meiner

Wohnung und einem Lager an verschiedene Adressen gehen. Mit dem ersten Teil wollte ich mein neues Büro im Ostend einrichten, der zweite sollte bei meinem Bruder in Würzburg landen und mit dem dritten, übrigens dem größten, wollte ich meine Wohnung in München einrichten. Zudem hatte sich mein Nachmieter entschlossen, einige Stücke zu übernehmen. Das alles ging in zwei Tagen über die Bühne, und tatsächlich landeten alle Möbel an ihrem Bestimmungsort. Ein Beweis dafür, dass Elverisli und sein Team sehr gut organisiert und extrem zuverlässig sind. Er hatte bereits einen positiven Eindruck auf mich gemacht, als wir uns vor Jahren bei einer Networking-Veranstaltung begegnet sind. Dort lernt man ja viele Leute kennen; manche Kontakte können sich in beruflicher Hinsicht als nützlich erweisen, manche in privater Hinsicht und manche in beiden Fällen. Wie Single Umzüge.“



Moderne 2- bis 5-Zimmer und Penthouse-Neubau-Eigentumswohnungen in Frankfurt-Oberrad



- Wohnflächen von ca. 65 m² bis ca. 151 m²
- KfW-Energieeffizienzhaus 70
- Fußbodenheizung · Parkett
- Elektrische Rollläden · Aufzug
- Terrassen + teilw. Privatgärten, Balkone, Wintergärten
- Dachterrassen im Penthouse
- Tiefgaragenstellplatz gegen Aufpreis

Beratung vor Ort:

Frankfurt · Offenbacher Landstraße/Nonnenpfad
Unsere aktuellen Besichtigungszeiten finden Sie unter:
www.hermann-immobilien.de/besichtigungsseiten

Wohnungsbeispiele:

2 Zimmer · ca. 65 m ² Wohnfläche ...	219.000 €
3 Zimmer · ca. 84 m ² Wohnfläche ...	269.000 €
4 Zimmer · ca. 98 m ² Wohnfläche ...	319.000 €
Penthouse · ca. 143 m ² Wohnfläche ...	539.000 €

Kaufpreise zzgl. 3,57% Käufer-Maklerprov. inkl. MwSt.
Bedarfsausweis: 75 kWh/(m²a), Effizienzklasse B, Gas, Baujahr 2014



Infoline 0800 50 60 70 8
www.hermann-immobilien.de

Hermann Immobilien GmbH · Hauptstraße 47-49 · 63486 Bruchköbel

Single Umzüge

Der Umzugsservice für Single-Haushalte!



**5 JÄHRIGES
JUBILÄUM**
=
**5%
Preisvorteil**
bei der Vorlage dieser Anzeige

0178 / 14 330 77
www.single-umzüge.de

Bau-Antik

- Historische Türbeschläge
- Historische Fensterbeschläge
- passend an allen Türen und Fenstern, leicht zu montieren
- ganz exklusiv für Sie in Mittelhessen der Frankfurter historische Türbeschlag



Besuchen Sie unsere Ausstellung nach telefonischer Vereinbarung

Bei uns finden Sie historische Tür- und Fensterbeschläge in allen Stilepochen, Formen und Farben für Land- und Stadthäuser

www.bau-antik.de | 06401-221344 | 0175-5423659
35447 Reiskirchen / Ertringshausen

www.kinojournal-frankfurt.de/emag

**Dein KINO-
Magazin
per E-Mail**



SPECIAL | WOHNEN

Immobilien-Shop 2.0

Immobilienmaklerin Janine Bernstein hat ihren Frankfurter Shop als bestes Startup-Büro von Dahler & Company etabliert.

Das preisgekrönte Konzept auf der Fressgass' ist zukunftsweisend für die Präsentation hochwertiger Wohnimmobilien. Zum Kerngeschäft von Dahler & Company gehören neben der Vermittlung von exklusiven Wohnimmobilien auch das Projektmarketing sowie Immobilieninvestment und -management. Seit Gründung vor über zwanzig Jahren gewährleistet der Luxusimmobilienmakler in 1a-Lagen eine größtmögliche Nähe zu potenziellen Kunden. Der Frankfurter Shop in der Fressgass' überzeugt zudem mit einem modernen Ladenkonzept und innovativem Service. Hochwertige Wohnimmobilienangebote werden hier nicht im Schaufenster präsentiert, sondern Kunden können per iPads im Portfolio stöbern, digitale Informationen anfordern und Zugriff auf exklusive Objekte erhalten, die nicht öffentlich beworben werden. „Auf 21 Bildschirmen und einem Touch-Screen-System präsentieren wir traumhafte Luxusimmobilien, interaktiv kann man sich einen Überblick über das Angebot ver-



schaffen. Daneben sorgen Imagefilme für die optimale Präsentation der Objekte“, so Janine Bernstein. Auf Wunsch stehen Maklerexperten zur Seite, denn ihr Erfolgsrezept sieht sie vor allem in der persönlichen Betreuung der Kunden, die einen festen Ansprechpartner haben: „Für den Immobilienverkauf ist eine dauerhafte Vertrauensbasis zwischen Kunde und Berater unerlässlich und entscheidend. Unsere Kunden sollen so zufrieden sein, dass sie uns gerne weiterempfehlen.“





Hauch von Gold ist erlaubt. Zu diesem Trend gehören Accessoires wie das Lampenmodell „Pine Cone“ in Kupfer und Silber. Damit lässt sich ein auf Schwarz, Grau oder Weiß basierendes Farbschema wunderbar auffrischen. Auch Möbel zeichnen sich durch metallfarbene Akzente aus, darunter etwa das Sideboard „Lugano“ mit kupferfarbenen Beinen.

Bei der Auswahl dieser oder anderer Stücke stehen den Kunden ausgebildete Concepter zur Seite. „Sie beraten während des gesamten Prozesses der Innenraumgestaltung“, betont Fay. „Von der Renovierung über die Entwicklung eines Einrichtungskonzepts bis hin zur Möblierung.“ Angesichts des ebenso umfangreichen wie hochwertigen Sortiments für die Bereiche Wohnen, Essen, Schlafen und Arbeiten ist eine derartige Unterstützung von großem Wert.

Hochwertige Einrichtung, exklusive Betten und individuelle Küchen bilden das Angebot von **Möbel Braum** in Bad Homburg. Und das seit über 111 Jahren, denn das Fachgeschäft ist in dritter Generation inhabergeführt. Während dieser Zeit hat es sich sowohl als Einrichtungshaus einen Namen gemacht als auch mit Experten auf den Gebieten Innenarchitektur und Küchenplanung. Auf über 3000 Quadratmetern bietet sich ein außergewöhnliches Angebot an aktuellen

Trends, zeitlos guten Klassikern europäischer Wohnkultur und besonderen Accessoires. Hier findet man die größte Auswahl von Produkten der Marken COR, Interlücke und B&B Italia im Rhein-Main-Gebiet, darüber hinaus viele Designklassiker von Cassina oder Vitra, und nicht zuletzt das Team7-Studio. Im exklusiven Bettenstudio haben die Kunden die Qual der Wahl zwischen zahlreichen Boxspringmodellen und Bettensystemen der Spitzenklasse, beispielsweise von VISPRING, Rummel oder Röwa. Erfahrene Wohnberater und Innenarchitekten planen und richten zusammen mit den Kunden ein – mit viel Einfühlungsvermögen, Sorgfalt und Kreativität. Dank der eigenen Schreinerei sind Änderungswünsche oder Eigenanfertigungen kein Problem. Im Küchenhaus der Spitzenklasse kann man auf drei Etagen nicht nur innovative Technik entdecken. Bestes Design, perfekte Funktionalität und große Planungsvielfalt verbinden sich mit dem Ideenreichtum der Innenarchitekten und Küchenplaner zur realen Traumküche. Eine Spezialität bei Möbel Braum ist das Thema DesignExpress: die Bevorratung ausgewählter Produkte, beispielsweise von COR, Montis, Müller Möbelwerkstätten, Signet, Strässle oder Vitra, und Schnelllieferprogramme namhafter und innovativer Marken wie Vitra, Piure, Interlücke oder Joval. „Schneller schöner Wohnen“ heißt das Motto. >

*Möbel + Design:
Matheo von Signet – klassischer Ohrensessel
in modernem Design*



Gutschein

special wegen Baustelle
Schiersteiner Brücke

15%*

auf alle Möbel und Accessoires

* außer auf Fundgruben Artikel
gültig bis 18.04.2015

Rheinallee 205 - Mainz
06131 968 96 10
www.indien-haus.de

INDIEN-HAUS
Wohnen mit Stil.



BoConcept:
Tisch „Monza“ als Mittel-
punkt eines gemackvollen
Esszimmer-Ensembles

Möbel + Design ist ein Fachgeschäft, das vor 23 Jahren als Bockenheimer Stadtteilladen begann. Seither ist viel Zeit vergangen, in der sich das Angebot entwickelt hat, die Kunden aber geblieben sind. Was vor allem damit zusammenhängt, dass Möbel + Design sich wohltuend von den Einrichtungsgiganten abhebt. „Das gilt ebenso für die familiäre Einkaufsatmosphäre wie für die Auswahl der Produkte“, sagt Geschäftsführerin Uschi Susan. Zu letzteren gehören die Sofa-Gruppen, Sessel und Schlafsofas von Signet. Das Fachgeschäft ist aber nicht nur ein Spezialist für die Marke aus Franken. Im Outdoor-Bereich findet sich ein breites Angebot an Gartenmöbeln von Fermob. Nicht zu vergessen auch die Heimtextilien, darunter farbenfrohe Decken und Kissen, die Fusseneger, Proflax und Rosenrot beisteuern. Oder die Wollteppiche von Tisca – einem österreichischen Hersteller, der in Frankfurt nur hier vertreten ist. Bei der Auswahl dieser und anderer Produkte spielen Material und Verarbeitung eine genauso große Rolle wie deren Umweltverträglich.

„Trotz hoher Ansprüche bewegt sich das gesamte Sortiment im mittleren Preissegment“, so die Geschäftsführerin. Darüber dürften sich besonders jene Kunden freuen, die sich gerne jedes Jahr mit neuen Lieblingsstücken beispielsweise für die beginnende Outdoor-Saison eindecken. Bei den Gartenmöbeln des erwähnten französischen Herstellers spielt Türkis als neue Trendfarbe eine wichtige Rolle. Neben verspielten Modellen der Serie „1900“ gibt es Möbel im Retro-Design (Linie „Sixties“) und Modernes aus der Serie „Bellevie“. Auf der Suche nach dem passenden Stück können sich die Kunden an die kompetenten Mitarbeiterinnen wenden, die auch komplette Einrichtungskonzepte entwickeln. Ein Nähservice für Vorhänge und das Parkhaus unter dem Laden sind weitere Pluspunkte von Möbel + Design.

Asiatischer Charme

Das **Indien-Haus** in Mainz-Mombach präsentiert seinen Kunden unterschiedliche Wohnsituationen

mit handgearbeiteten Massivholzmöbeln und ausgefallenen asiatischen Accessoires. „Uns zu besuchen, ist ein bisschen wie ins Kino gehen. Man sieht, staunt und spürt den Zauber des Andersartigen“, sagt Inhaber und Geschäftsführer Maximilian Rühle. Das „Andere“ sind die Möbel, die aus natürlichen Materialien wie Akazie oder Teak bestehen. Sie stammen von indischen, chinesischen und indonesischen Herstellern und sprechen die Kunden deshalb so an, weil sie individuellen Charakter zeigen. Neben den selbstentworfenen Kollektionen gibt es Unikate, bei denen Holz von alten Gebäuden oder Schiffen verwendet und zu neuen Stücken zusammengefügt wird. „So verwandelt sich beispielsweise ein balinesisches Fischerboot in ein Weinregal und ein altes indisches Tor in eine Schranktür“, erklärt Rühle.

Das Indien-Haus lädt die Menschen seit inzwischen 15 Jahren ein, für ihre Lebensräume kreative Lösungen mit originellem Design zu finden. In der Lounge können die Besucher eine Pause eingelegen,

planen und stöbern. Natürlich gibt es auch eine „Fundgrube“ sowie eine Auswahl an Stoffen und dekorativen Kleinigkeiten. Seine Kunden unterstützt das Indien-Haus übrigens mit umfangreichen Serviceleistungen. So werden alle Möbel nach dem Kauf und vor Abholung beziehungsweise Auslieferung vom hauseigenen Schreinerteam kontrolliert. Wer sich in ein Stück verliebt hat, es aber nicht sofort zu Hause aufstellen kann, darf es bis zu 45 Tagen im Indien-Haus lagern – und zwar kostenlos.

Johannes Constantin Blei öffnet seinen Kunden eine Tür in vergangene Zeiten. Wobei es sich genauer gesagt nicht nur um eine Tür, sondern um mehr als 5000 Modelle aus früheren Jahrhunderten handelt. Der Inhaber von **Bau-Antik** im Reiskirchener Ortsteil Ettingshausen ist schließlich der deutsche Spezialist für historische Türen. „Diese bestehen beispielsweise aus Eiche, Kirsch- oder Nussholz, verfügen über Metallgitter oder Fenstereinsätze, sind verschnörkelt oder schlicht“, erklärt Reiner Blei. Der



gelernte Schreiner hat den Betrieb vor 40 Jahren gegründet und inzwischen an die nächste Generation übergeben. Weil er von seinem Handwerk trotzdem nicht lassen möchte, stehen er und sein Sohn gemeinsam in der Werkstatt. Eine Tür muss vor Lieferung an den Kunden schließlich von ihrem alten und rissigen Lack befreit werden. Zu den Aufgaben der Bleis und ihrer Mitarbeiter gehört auch, die Schäden auszubessern, die Intarsien zu restaurieren und eventuelle Glasfenster zu ersetzen. Im letzten Arbeitsschritt erhält das gute Stück noch einen frischen Anstrich. Nach Haustüren aus Gründerzeit und Jugendstil besteht die größte Nachfrage. „Wir haben aber auch antike Zimmertüren auf Lager sowie eine Vielzahl passender Beschläge, Schlösser und Griffe“, ergänzt Reiner Blei. Auf modernste Technik müssen die Kunden trotzdem nicht verzichten. Mit Sicherheitsschlössern und Fingerprint-Türöffnern kennen sich Vater und Sohn bestens aus. Und nicht nur das: Sie halten grundsätzlich alles bereit, was zu einer Tür gehört – darunter auch Klingelanlagen und Briefkastenschlitze. Diese sind entweder als Originale oder in Form von Repliken erhältlich. Bleibt lediglich die Frage, wo die alten Türen nach

Verkauf landen? „Interessanterweise häufig in neuen Häusern“, sagt Reiner Blei. Unsere Kunden, die sich zum Teil in Russland und sogar Japan befinden, verbinden gerne Altes mit Neuem.“ ●

Alle Web-Seiten auf einen Blick

www.alea-gallus.de
www.ballwanz.de
www.bau-antik.de
www.boconcept.com
www.energiehausplus-riedberg.de
www.dahlercompany.com
www.fischers-lagerhaus.de
www.frankfurt-gallushöfe.de
www.gwh-bauprojekte.de
www.hermann-immobilien.de
www.indien-haus.de
www.moebelbraum.de
www.moebel-design-frankfurt.de
www.single-umzuege.de
www.lbs-immobilien.de
www.naheimst.de

Bau-Antik: Fachmännisch aufgearbeitet werden historische Türen zu richtigen Hinguckern



Fischer's
LAGERHAUS

WAREN UND WOHNKULTUR AUS FERNEN LÄNDERN

China · Indonesien · Thailand · Indien · Marokko · Vietnam · Nepal



Monatlich treffen Seecontainer mit ausgefallenen Möbeleinzelstücken bei uns ein!